

VISTA GOLF • II

Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados si estos no se encontrasen en el mercado al momento de su compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien, existiese otra alternativa de calidad similar o superior. En todo caso, la calidad de estos deberá ser similar a la aquí especificada y la elección definitiva se hará según criterio del Arquitecto. Por lo anteriormente expuesto, las Especificaciones Técnicas, así como los departamentos pilotos podrán tener modificaciones con respecto a los Inmuebles que finalmente sean entregados el Promitente Comprador.

Agosto 2026

EDIFICIO VISTA GOLF II – EDIFICIO A

Inmobiliaria	:	Inmobiliaria Paz SpA
Arquitectura	:	Squella Arquitectos
Constructora	:	Constructora Paz SpA
Paisajismo	:	Passalacqua Paisajismo
Cálculo estructural	:	Santolaya Ingenieros Consultores S.A.
Permiso	:	N°104/2024 emitido por la Municipalidad de Lo Barnechea

DESCRIPCIÓN GENERAL

Dirección	:	Av. La Dehesa N°3.075 Comuna de Lo Barnechea, Santiago
Superficie de terreno	:	5.351 m2
Número de departamentos	:	29 (5 departamentos por piso)
Pisos sobre nivel de calle	:	6 pisos de departamentos + 1 piso azotea
Número de subterráneos	:	2
Estacionamientos vendibles	:	77*
Estacionamientos de visitas	:	17*
Estacionamientos de bicicletas	:	Zona de cicleros ubicados en el primer subterráneo (capacidad 46 unidades)
Bodegas	:	35*

(*) Cantidad y ubicaciones finales sujetas a modificación.

EDIFICIO

ACCESO

- Hall de acceso controlado por cámaras de seguridad y acceso con tarjeta magnética. Pavimento y revestimiento en muros con porcelanato.

ESPACIOS COMUNES

- Salón de eventos y lounge para propietarios en primer subterráneo con patio inglés. El salón está equipado con 2 hornos eléctricos y microondas marca Smeg (procedencia italiana) o similar.
- Self-Service Gym en primer subterráneo conectado a piscina exterior a través de patio inglés. Equipado con maquinaria profesional Lifefitness o similar (1 trotadora, 2 bicicletas estáticas, 1 multiestación y 2 elípticas).
- Piscina exterior en primer piso con pavimento porcelanato antideslizante a construirse con Edificio B.

PAISAJISMO

- Paisajismo integrado a la arquitectura, diseñado por Passalacqua Paisajismo.

SEGURIDAD

- Portería de control de ingreso con acceso vehicular y peatonal para ambos Edificios A y B, controlados por conserjes 24 horas y cámaras de seguridad.
- Sistema de control de acceso vehicular mediante TAG para los residentes.
- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el condominio, conectado a portería.
- Sistema perimetral de seguridad con monitoreo de cámaras de vigilancia 24 hrs.
- Acceso peatonal de propietarios en halls y subterráneos con tarjeta magnética.

ASCENSORES Y CAJA DE ESCALA

- El Edificio A cuenta con 2 ascensores con capacidad para 14 personas.

ILUMINACIÓN

- Proyecto de iluminación orientado a resaltar los atributos arquitectónicos del proyecto. El diseño abarca los accesos y áreas de circulación, facilities, zona de piscinas, áreas verdes y estacionamientos.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Grupo electrógeno para principales recintos comunes y conectado a circuito especial en los departamentos de manera de energizar enchufe refrigerador y freezer (según tipología) luminaria cocina y 1 enchufe en acceso al departamento.

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIO

- Generación mediante calderas de condensación en base a gas natural y acumulación por boilers modulares.

DEPARTAMENTOS

CONFIGURACIÓN

- 5 departamentos en piso tipo.
- Altura de piso a cielo de 2,60 metros aproximadamente.

TERMINACIONES

- Piso de madera y/o orgánico color Roble Blanco en hall de acceso, living, comedor, dormitorios, baño de visitas y en cocinas integradas según tipología de departamento.
- Muros pintados en hall de acceso, living comedor, dormitorios, baño de visitas y cocinas (según tipología de departamento).
- Puertas de departamentos enchapadas en madera.
- Guardapolvo enchapado en madera.
- Quincallería de acero inoxidable, provista por Italinnea o similar.
- Ventanales de PVC folio Antracita, cristal termopanel.
- Altura de ventanas piso a cielo en living, comedor, dormitorios, salas de estar y baños principales (según tipología de departamento).
- Terrazas generales de todos los departamentos con barandas de cristal con pavimento (60x60) de porcelanato.

COCINA Y LOGGIA

- Muebles con herrajes Hettich. Cubierta de porcelanato marca Surfaces de Wasser (línea de placas porcelánicas de gran formato y de alta tecnología). Iluminación barra LED integrada en muebles murales. Retornos de muro con revestimiento marca Surfaces (según tipología de diseño).
- Pavimento de porcelanato (60x60) en cocinas cerradas y loggia.
- Suite de electrodomésticos marca Smeg (procedencia italiana) o similar, compuesto por encimera vitrocerámica con 4 zonas de cocción de 60 cm o encimera inducción 90 cm (según tipología), campana integrada 90 cm, horno eléctrico, microondas con grill y lavavajilla empotrada de acero inoxidable.
- Refrigerador y Freezer panelables.
- Grifería de acero inoxidable.

BAÑO PRINCIPAL

- Pavimento y revestimiento de muros en porcelanato (60x120).
- Receptáculo de ducha (tamaño varía según tipología de departamento), fabricado in situ con porcelanato, con mampara de vidrio templado.
- Mueble vanitorio con doble lavamanos de loza y cubierta de Porcelanato.
- Grifería de acero inoxidable.

BAÑOS SECUNDARIOS

- Pavimento porcelanato (60x60).
- Muros revestidos en porcelanato blanco mate (30x60).
- Tina modelo Contesa (según tipología de diseño).
- Receptáculo de ducha (según tipología de departamento) con mampara de cristal.
- Mueble vanitorio, lavamanos y cubierta de Polvo de mármol con resina color blanco.
- Grifería de acero inoxidable.

BAÑO DE VISITAS

- Piso de madera y/o orgánico modelo Roble Blanco según tipología de departamento.
- Muros pintados.
- Mueble vanitorio suspendido.
- Grifería de acero inoxidable.

CLIMATIZACIÓN

- Sistema de calefacción por cielo radiante con tuberías plásticas de PEX, y calderas de condensación a gas natural.
- 2 termostatos por departamento, uno en sector estar comedor y otro para dormitorios.
- Factibilidad para futura instalación de equipos de aire acondicionado tipo Split en dormitorio principal, living y en dormitorios secundarios (según tipología).

TV CABLE

- Canalización para instalación de TV cable en todos los dormitorios, living, dormitorio de servicio, y cocina (según tipología de departamento). Habilitación para instalación de red WIFI al interior del departamento (canalización).

SEGURIDAD

- Alarma en puerta de acceso y ventanas en los pisos 1 y 2. El sistema está conformado por un teclado en acceso y conectada a la central de control del proyecto en conserjería.

TERRAZAS PANORÁMICAS PRIVADAS

(ubicadas en departamentos del último piso)

- Departamentos del sexto piso con azotea de uso exclusivo y acceso privado desde cada departamento.
- Pavimento (60x60) de porcelanato.
- Mueble en obra con cubierta de granito diseñado para instalación de parrilla a gas.
- Lavaplatos de acero inoxidable.
- Sectores de jardineras integradas.
- Jacuzzi con zona de deck de PVC.